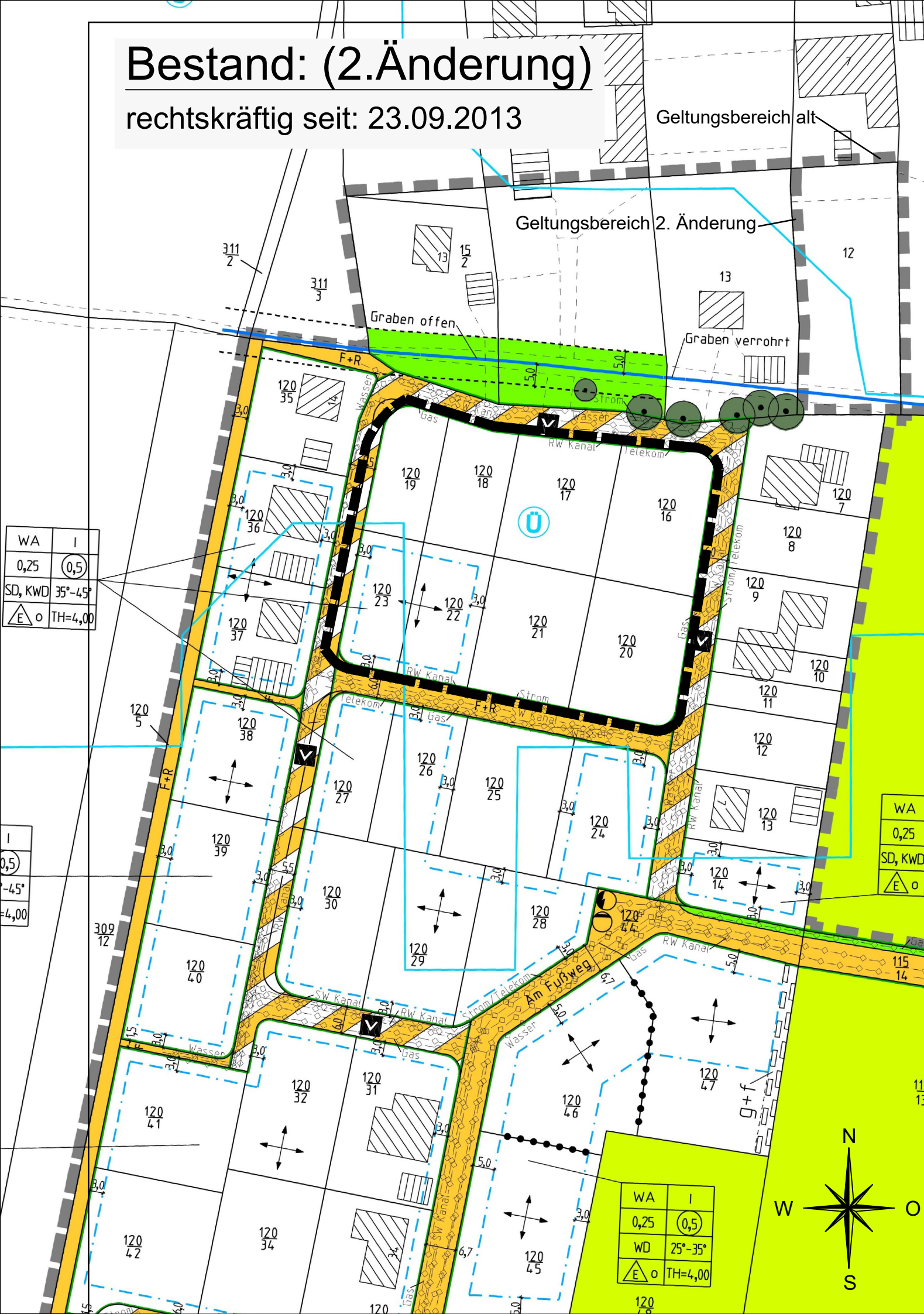


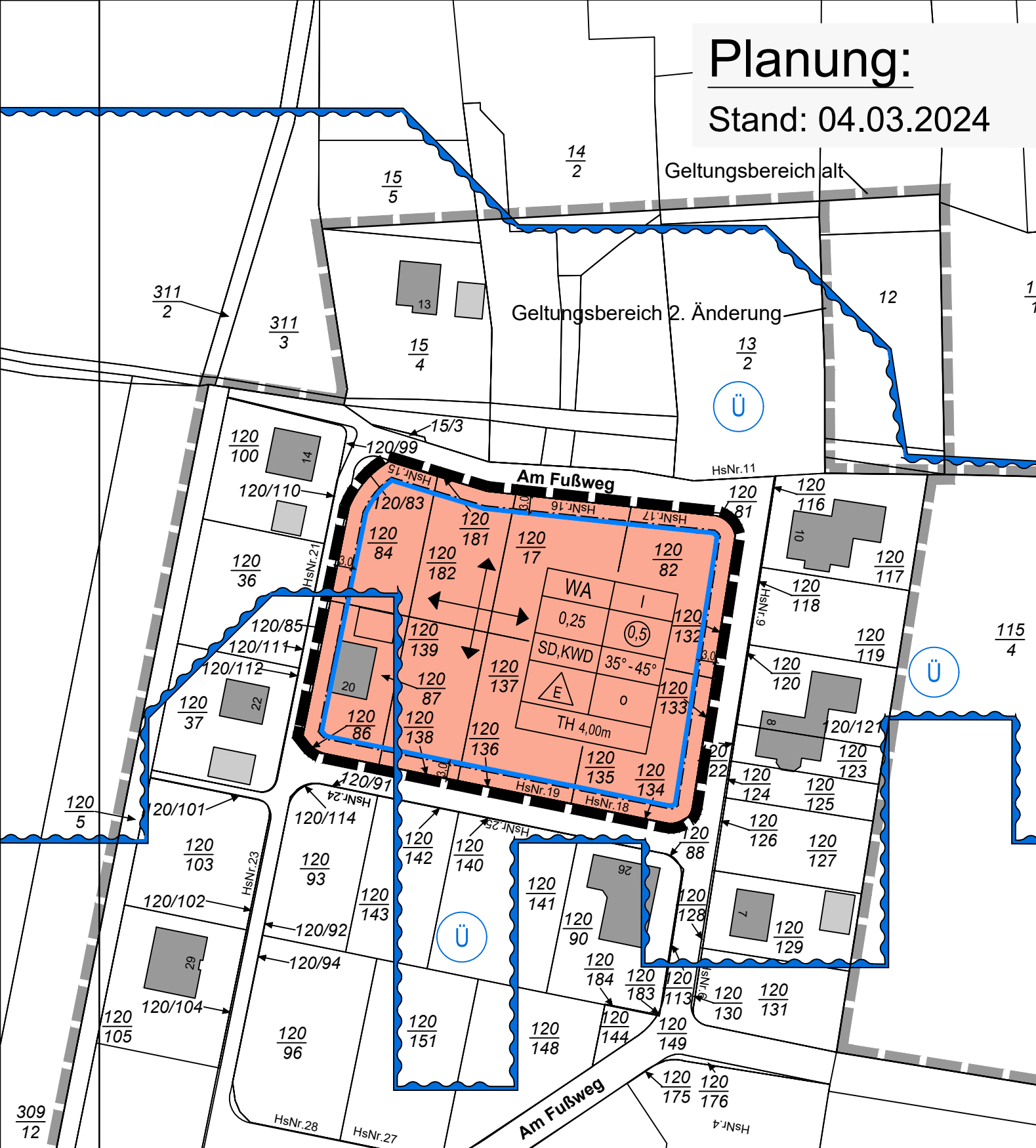
Bestand: (2. Änderung)

rechtskräftig seit: 23.09.2013



Planung:

Stand: 04.03.2024



Quellennachweis Katastergrundlage

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen, Landkreis Meißen
Auszug aus der Liegenschaftskarte vom 06.02.2024.

Hinweis:

Die Vorschrift des §27 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) - Ordnungswidrigkeiten - in der aktuell gültigen Fassung ist einzuhalten. Desweiteren gilt SächsVermKatG § 13 Abs. 2 Satz 4 in Verbindung mit § 4 Abs. 3 der SächsVermKatGDVO im Stand vom 06.07.2011, zuletzt geändert durch die Verordnung vom 25.01.2023

LEGENDE (Planung)

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(0,5) Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,25 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 4,00m Traufhöhe, als Höchstmaß

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

E Einzelhäuser

o offene Bauweise

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Ü Festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Großen Röder, seit dem 14.11.2006 rechtskräftig

Ü Überschwemmungsgebiet

- Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

3,0 Bemaßung in Meter

KWD, SD Krüppelwalmdach bzw. Satteldach als Dachform

35°-45° Dachneigung in Grad, als Mindest- und Höchstmaß

↕ mögliche Firstrichtung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

20 bestehendes Hauptgebäude

20 bestehendes Nebengebäude

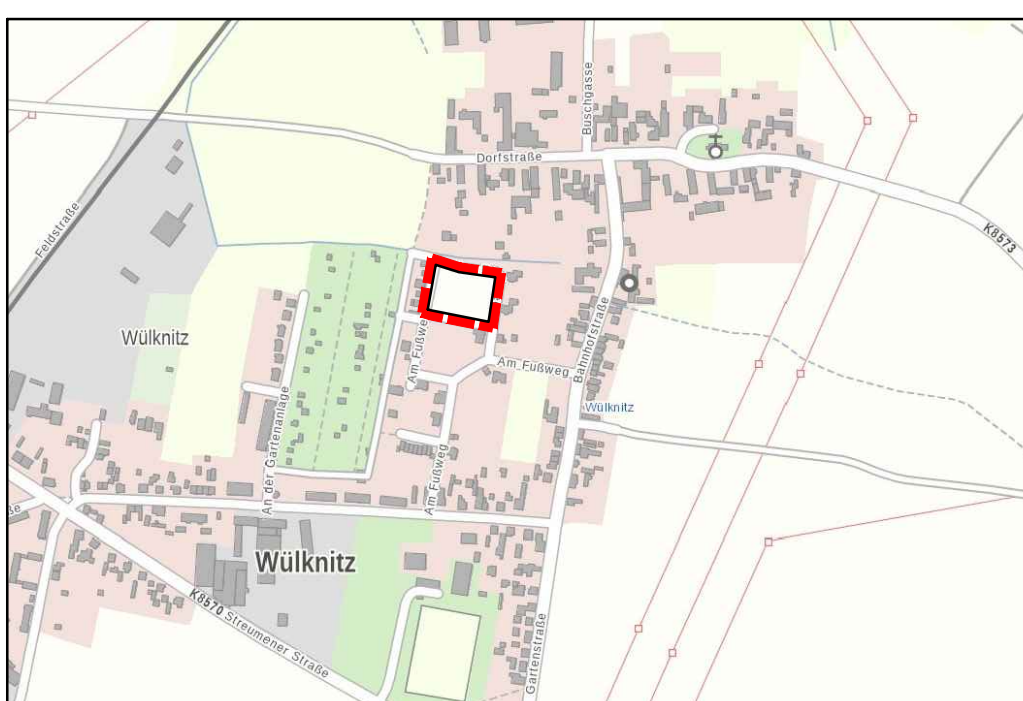
— Flurstücksgrenze

120/87 Flurstücksnummer

□ Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Die Begründung (Teil C) liegt bei.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.08.2023 die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Das Änderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt. Der Änderungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Wülknitz, den

Rico Weser
Bürgermeister

- Mit Beschluss des Gemeinderates vom wurde die 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wülknitz, den

Rico Weser
Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde am gemäß §10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Wülknitz, den

Rico Weser
Bürgermeister

Teil B - Textlicher Festsetzungsteil

siehe Anlage

Gemeinde
Wülknitz

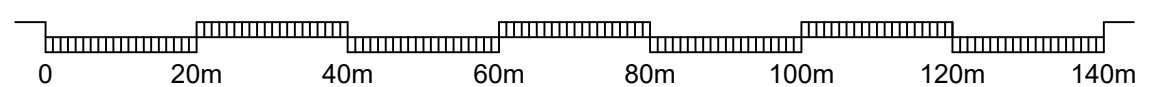
Landkreis Meißen

Bebauungsplan
"Am Fußweg"
3. Änderung

Bebauungsplan
der Innenentwicklung gemäß
§13a BauGB

- ENTWURF -

M = 1:1000



Meißen, den 04.03.2024

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Wülknitz, den

Rico Weser
Bürgermeister

